

NORMATIVA PER A L'ASSIGNACIÓ, MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT I VARIS CRITERIS DE VALORACIÓ DELS ESPAIS DESTINATS DE LA INCUBADORA REIMAGINE TEXTILE **EXPEDIENT NÚMERO 97/2020**

I.- ANTECEDENTS

El Projecte d'Especialització i Competitivitat Territorial de Mataró-Maresme contempla el projecte Reimagine Tèxtil, un projecte sectorial en el qual el tèxtil s'identifica com una clara oportunitat de capitalització de la històrica fortalesa del sector a la Comarca del Maresme i a Catalunya, mitjançant de la incorporació de les noves tecnologies aplicades als teixits i revaloritzant el sector a través de la transferència de coneixement tecnològic, la formació, l'economia circular i el foment de l'emprenedoria i la internacionalització.

Una de les operacions previstes en aquest PECT és l'operació 3. *Reimagine Emprenedoria i Talent*, que contempla entre els seus objectius la detecció i acceleració de startups relacionades amb el sector tèxtil i la seva vinculació al territori. Per tal de poder acomplir aquest objectiu, es preveu l'operació "A3.3 Prova pilot i condicionament de l'espai", la Fundació TecnoCampus adequa un nou espai (la Incubadora Reimagine Textile) d'una superfície de 190 m², amb capacitat per 5 projectes empresarials, espais comuns de reunió, show room, atelier de disseny, espai de pràctiques i de workshops per a joves.

II.- DISPOSICIONS GENERALS

1. Objecte

1.1 És objecte d'aquesta normativa regular les condicions d'assignació dels espais disponibles a la Incubadora Reimagine Textile, situada a l'Avinguda Ernest Lluch 36, amb capacitat per a l'allotjament de cinc (5) startups en règim d'incubació i en la modalitat d'Open Space. L'adjudicació s'instrumentarà seguint els principis de publicitat, concurrència i transparència. La finalitat principal és la de fomentar l'ocupació dels nous espais disponibles amb empreses dels sectors tèxtil i moda de base tecnològica i/o sostenibles i d'alt valor afegit.

1.2 Les finalitats bàsiques del servei consisteix en proporcionar ubicació temporal a empreses de nova creació i a empreses amb menys d'un any d'antiguitat des de l'inici de la seva activitat. L'ens gestor també prestarà Serveis Logístics relacionats amb les infraestructures i els equipaments.

Els espais disponibles són els següents:

destinació de l'espai	Codi de l'espai	Recurs assignat
Grup 1 de taules	Espai de treball 1	Dues taules + expositor
Grup 2 de taules	Espai de treball 2	Dues taules + expositor
Grup 3 de taules	Espai de treball 3	Dues taules + expositor
Grup 4 de taules	Espai de treball 4	Dues taules + expositor
Grup 5 de taules	Espai de treball 5	Dues taules + expositor

Els sol·licitants podran escollir l'espai atenent a l'ordre de classificació resultant de l'aplicació dels criteris establerts al punt novè. No es podrà adjudicar més d'un espai per sol·licitant.

En la Memòria de descripció dels espais s'hi annexa el plànol dels espais amb el detall de les superfícies d'ús compartit.

2. Normes reguladores

El servei d'incubació de la Fundació TecnoCampus es regeix pel reglament de funcionament intern de la incubadora d'empreses d'innovació i base tecnològica de Tecnocampus Mataró-Maresme, aprovat pel Consell d'Administració de l'Entitat Pública Empresarial Parc Tecnocampus en sessió ordinària de 23 de novembre de 2010, i que es va subrogar la Fundació en virtut dels acords aprovats per Patronat de data 24 de gener de 2017, i que s'adjunta com a **Annex VII** a la present normativa.

3. Preu del servei d'Incubació

3.1 El preu del servei d'incubació a la Incubadora Reimagine Textile és de 259€/mes, IVA exclòs. El preu incorpora l'ús de l'espai Open Space, format per un espai de dues taules de treball i un expositor, així com de gaudir dels serveis que s'indica al document de descripció dels espais.

3.2 Els espais s'entregaran amb les característiques tècniques (dimensions, acabats i instal·lacions) detallades en la Memòria de Descripció dels Espais.

4. Durada del conveni

La utilització del servei de la Incubadora Reimagine Textile s'establirà per un termini no superior a un any, que podrà ser prorrogat fins a un màxim de tres anys. Passat el termini inicial de 3 anys, es podrà prorrogar fins a dos anys més el conveni, condicionat a que l'empresa acrediti una especial necessitat per a consolidar la seva posició al mercat.

5. Capacitat per a participar en el programa d'Incubació Reimagine Textile

5.1 Podran presentar sol·licituds de participació en el programa les persones naturals o jurídiques, espanyoles o estrangeres, que tinguin plena capacitat d'obrar i que no es trobin incurses en cap prohibició per contractar. Les empreses hauran de ser de nova creació o tenir menys de 3 anys d'antiguitat des de l'inici de la seva activitat.

5.2 La persona física o jurídica que vulgui optar a l'assignació d'espais a la Incubadora Reimagine Textile ha de presentar el formulari de sol·licitud d'ingrés acompanyat de la documentació requerida a la present normativa. La presentació de la sol·licitud d'ingrés suposa l'acceptació incondicionada de la present normativa, de la Memòria de Descripció dels Espais i del Reglament de funcionament intern de la Incubadora.

III.- DE L'ASSIGNACIÓ

6. Forma d'assignació

6.1 L'assignació dels OpenSpace d'incubació es durà a terme mitjançant un procediment obert i varis criteris de valoració.

7. Criteris de valoració per l'assignació dels espais

Per a l'assignació dels espais en incubació objecte d'aquesta normativa s'aplicaran els següents barems de puntuació:

Criteris	Punts
<p>1. Pertànyer a un dels àmbits següents.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Tèxtil tècnic • Tèxtil intel·ligent • Textil sostenible • Solucions tecnològiques aplicables a la cadena de valor de la indústria tèxtil o de la moda <p>Es valorarà que l'empresa s'identifiqui amb un d'aquests subsectors, tenint en compte la seva viabilitat a nivell econòmic, financer tècnic</p>	30
<p>2. Incorporació d'elements innovadors i millores tecnològiques en el desenvolupament de l'activitat central.</p> <p>Serà objecte de valoració la descripció realitzada pel licitador relativa a tecnologies i/o innovació aplicada al model de negoci, especialment al posicionament del projecte en el mercat plantejat respecte la potencial competència. S'entendrà activitat innovadora l'activitat descrita segons criteris marcats en el Manual de Oslo. Es tindrà en compte en la valoració també l'existència de:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Investigació bàsica i desenvolupament tecnològic competitiu, amb indicació de patents potencials, registrades o protecció de Tecnologia pròpia • Projectes de desenvolupament de nous productes i serveis o innovació en activitats de gestió i producció. • Probabilitat de treballar en projectes regionals, nacionals o europeus de recerca i desenvolupament. 	25
<p>3. Nivell d'interacció amb els centres universitaris o de recerca pública</p> <p>Es valorarà el nivell d'interacció que l'empresa licitadora hagi tingut o tingui previst mantenir amb centres universitaris o centres tecnològics.</p>	20
<p>4. Impacte de l'activitat sobre el territori. Es valorarà:</p> <ul style="list-style-type: none"> • La capacitat de crear nous llocs de treball, mitjançant l'autocupació o la ocupació de tercers, o mantenir els ja existents en la empreses de recent creació. • Que incorpori un percentatge de titulats universitaris o doctors en plantilla. • Que tingui una visió global de negoci, orientació i penetració del projecte en mercats Internacionals 	25
Total	100

8. Criteris de preferència en cas d'igualació de puntuació

En cas de que dos sol·licitants obtinguin la mateixa puntuació, s'adjudicarà l'assignació de l'espai sol·licitat per sorteig.

9. Presentació de sol·licituds

9.1 El termini de presentació de sol·licituds serà fins al proper 18 de setembre de 2020.

9.2 Els interessats hauran de presentar les seves proposicions a través de la web de TecnoCampus, i aportaran la següent documentació:

a) Declaració responsable substitutiva dels requisits de personalitat, capacitat i representació, d'acord amb el model adjunt **Annex I**.

b) Només per a empreses estrangeres: Declaració signada pel legal representant, de submissió a la jurisdicció dels jutjats i tribunals espanyols de qualsevol ordre, per a totes les incidències que, de manera directa o indirecta, puguin derivar-se del contracte, i amb renúncia, en el seu cas, al fur jurisdiccional estranger que pogués correspondre al licitador, d'acord amb el model adjunt **Annex III**.

c) Memòria de l'activitat a desenvolupar a l'espai: En el model normalitzat **Annex II**, caldrà incloure tota la informació que l'interessat consideri necessària per tal de poder ponderar els criteris d'assignació assenyalats en la clàusula setena.

10. Desenvolupament del procediment

10.1 El personal tècnic de l'àrea d'empresa i empenedoria serà el responsable de la gestió i avaluació de les sol·licituds. Emetrà un informe amb les puntuacions seguint barems indicats a la clàusula 9.

10.2 Els tècnics del servei d'empresa, en cas de que observin defectes o omissions en la documentació entregada, requeriran al sol·licitant per tal de que esmeni la informació aportada en el termini de 5 dies hàbils. Així mateix, podran recaptar de les persones interessades els aclariments sobre els certificats i documents presentats, o requerir-los per a la presentació d'altres complementaris, que hauran de presentar-se en el mateix termini anteriorment indicat.

10.3 Els defectes o les omissions es comunicaran mitjançant correu electrònic a les persones interessades als efectes de la seva esmena o per a la presentació d'altres documents complementaris aclaridors dels ja presentats. La manca d'esmena dels defectes o omissions en el termini establert portarà a entendre que la persona promotora desisteix de la seva sol·licitud.

10.4 Els espais disponibles s'assignaran seguint l'ordre de prelación que es derivi de la puntuació obtinguda. Les candidatures que superin els 35 punts s'integraran a una llista de reserva. En el moment en què quedi disponible un espai, es procedirà a proposar l'assignació a favor del sol·licitant en la llista de reserva que hagi obtingut una puntuació superior.

11. Assignació

11.1 El director general de la Fundació TecnoCampus assignarà els espais mitjançant resolució motivada que notificarà a les persones promotores.

11.2 Dins del termini de 15 dies hàbils comptats des de l'endemà de la comunicació de la proposta d'assignació, les persones interessades que hagin presentat la declaració responsable substitutiva hauran de presentar la documentació següent:

- a) En cas que sigui una **persona jurídica**, escriptura de constitució i/o modificació inscrita al Registre Mercantil, quan aquest requisit fos exigible conforme a la legislació mercantil que li sigui aplicable. Si no ho fos, l'acreditació de la capacitat d'obrar es realitzarà mitjançant l'escriptura o document de constitució, de modificació, estatut o acta fundacional en el que constin les normes per les quals es regula la seva activitat, inscrits, en el seu cas, en el corresponent registre oficial. També caldrà adjuntar el NIF de l'entitat.
- b) En el cas que el sol·licitant sigui una **persona física**, Document Nacional d'Identitat i NIF, i acreditació, si és el cas, del nom comercial amb el què opera en el tràfic mercantil.
- c) En el cas que el sol·licitant que signa l'oferta representi una empresa o una persona individual, Document Nacional d'Identitat, NIE o passaport i original o còpia autèntica de l'escriptura que acrediti la representació, o bé còpia compulsada. S'haurà de presentar declaració responsable conforme els poders són vigents i no han estat modificats, restringits o limitats, especificant la data de l'escriptura d'apoderament, el número de protocol i el nom del notari.
- d) Declaració responsable conforme no estar inclòs a les limitacions de contractació amb l'administració Pública segons estableix l'art 49 de la LCSP i així mateix estar al corrent de les obligacions tributàries i amb seguretat social i l'Ajuntament (**Annex IV**).
- e) Autorització conforme permet que la seva empresa sigui publicitada pel TecnoCampus i es compromet a donar publicitat a TecnoCampus mitjançant els seus instruments de comunicació (**Annex V**).

11.3 En el supòsit que no s'aporti aquesta documentació, es deixarà sense efecte aquesta proposta d'assignació i procedirà a assignar l'espai al següent sol·licitant segons ordre de prelación, d'acord amb els criteris d'assignació.

11.4 El conveni es formalitzarà dins del termini d'un mes a comptar de l'endemà de la notificació de l'assignació de l'Open Space al sol·licitant. S'adjunta model de conveni com a **Annex VI**.

12. Llista de reserva

12.1. Es crearà una llista de reserva que inclourà totes aquelles persones interessades que s'hagin presentat al procediment d'assignació, que no hagin quedat excloses i que no resultin assignades, respectant l'ordre que resulti de la ponderació de la seva oferta segons els criteris de valoració establerts a la clàusula novena i sempre que la puntuació que hagin obtingut sigui superior als 35 punts.

12.2. En aquest sentit, en el cas que algun espai Open Space quedi desert o quedi lliure per la resolució d'algun dels convenis per qualsevol causa, es comunicarà al sol·licitant que hi consti a la llista de reserva, respectant sempre l'ordre abans esmentat, per si fos del seu interès procedir al seu arrendament.

12.3. Si en el termini de deu dies hàbils a comptar des de l'endemà de la notificació, el sol·licitant de la llista de reserva no manifestés el seu interès en formalitzar el conveni, automàticament s'entendrà resolt el seu dret a optar a l'ocupació de l'espai i automàticament es realitzarà la comunicació al següent interessat que consti a la llista de reserva.

12.4 En aquesta llista de reserva també es podran incloure aquelles empreses que compleixin tots els requisits per participar en aquest procés i que hagin presentat la seva sol·licitud amb posterioritat a l'assignació dels espais.

13. Dades de caràcter personal

13.1 Les dades de caràcter personal de les persones interessades o dels seus treballadors/res que, per motiu de la participació en aquest procés, obrin en poder de l'EPEL Parc TCM, seran tractades de conformitat amb l'establert a la Llei Orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de Protecció de Dades de Caràcter Personal i garantia dels drets digitals.

13.2 La Fundació es compromet al compliment de la seva obligació de secret de les dades de caràcter personal i al seu deure de guardar-les i adoptarà les mesures necessàries per a evitar la seva alteració, pèrdua, manipulació o accés no autoritzat, tractament o accés no autoritzat, en funció en tot moment de l'estat de la tecnologia.

13.3 Els titulars de les dades tindran la possibilitat d'exercitar els drets d'accés, rectificació, cancel·lació i oposició mitjançant petició escrita adreçada a rgpd@tecnocampus.cat

V.- EXECUCIÓ DEL CONVENI

14. Execució del contracte o conveni

El conveni s'executarà amb estricta subjecció a les clàusules i condicions establertes en aquest document i en les clàusules del conveni adjuntades com a **Annex VI**.

VI.- EXTINCIÓ DEL CONVENI

15. Compliment conveni

15.1. Sens perjudici que les qüestions relatives a la resolució anticipada, cessió i suspensió que no estiguin regulades en la present normativa, en el reglament de la Incubadora o en conveni, es regiran per les normes de dret privat que en cada cas siguin d'aplicació.

VII.- DISPOSICIONS FINALS

16. Jurisdicció competent

16.1 Per resoldre qualsevol discrepància que pogués sorgir en la interposició o execució del present contracte, les parts se sotmetran a la jurisdicció i competència dels jutjats de la ciutat de Mataró, amb renúncia a qualsevol un altre que pogués correspondre-li.

ÍNDEX D'ANNEXOS:

Annex I. Declaració responsable.

Annex II. Memòria de l'activitat.

Annex III. Submissió als tribunals espanyols (només per persones interessades estrangeres).

Annex IV. Declaració responsable de no estar inclòs en prohibició de contractar.

Annex V. Declaració de publicitat en les instal·lacions de TecnoCampus.

Annex VI. Model de conveni.

Annex VII. Reglament dels espais d'incubació de la Fundació TecnoCampus.

ANNEX I DECLARACIÓ RESPONSABLE

En amb DNI núm. en nom propi (o en representació de) amb capacitat jurídica i d'obrar, assabentat de la normativa per a l'assignació dels espais de la Incubadora Reimagine Textile,

DECLARO RESPONSABLEMENT:

Que conec i accepto la normativa i la Memòria de Descripció dels Espais de la Incubadora Reimagine Textile.

Que compleixo (o que l'entitat que represento compleix) tots els requisits legalment establerts per contractar amb la Fundació, i amb totes les condicions establertes a la present normativa.

Que, cas de ser proposat com a assignatari, em comprometo a presentar en el termini de quinze dies, la següent documentació:

- a) En cas que sigui una **persona jurídica**, escriptura de constitució i/o modificació inscrita al Registre Mercantil, quan aquest requisit fos exigible conforme a la legislació mercantil que li sigui aplicable. Si no ho fos, l'acreditació de la capacitat d'obrar es realitzarà mitjançant l'escriptura o document de constitució, de modificació, estatut o acta fundacional en el que constin les normes per les quals es regula la seva activitat, inscrits, en el seu cas, en el corresponent registre oficial. També caldrà adjuntar el NIF de l'entitat.
- b) En el cas que el sol·licitant sigui una **persona física**, Document Nacional d'Identitat i NIF, i acreditació, si és el cas, del nom comercial amb el què opera en el tràfic mercantil.
- c) En el cas que el sol·licitant que signa l'oferta representi una empresa o una persona individual, Document Nacional d'Identitat, NIE o passaport i original o còpia autèntica de l'escriptura que acrediti la representació, o bé còpia compulsada. S'haurà de presentar declaració responsable conforme els poders són vigents i no han estat modificats, restringits o limitats, especificant la data de l'escriptura d'apoderament, el número de protocol i el nom del notari.
- d) Declaració responsable conforme no estar inclòs a les limitacions de contractació amb l'administració Pública segons estableix l'art 49 de la LCSP i així mateix estar al corrent de les obligacions tributàries i amb seguretat social i l'Ajuntament.
- e) Autorització conforme permet que la seva empresa sigui publicitada pel TecnoCampus i es compromet a donar publicitat a TecnoCampus mitjançant els seus instruments de comunicació.

Que tinc constància que la bústia electrònica on realitzar les notificacions en el procés d'assignació i, si s'escau, els posteriors tràmits d'assignació, formalització, modificació, negociació, execució i extinció normal o anormal del contracte és serveiempresa@tecnocampus.cat

Que designo als efectes de notificacions en relació amb el present procediment la següent adreça de correu electrònic:

[signatura]

ANNEX II **MEMÒRIA DE L'ACTIVITAT**

NOM PROJECTE

BREU DESCRIPCIÓ EMPRESA / PROJECTE

Situació actual, fites aconseguides, propers passos

ORIGEN IDEA DE NEGOCI / OPORTUNITAT DE NEGOCI

DESCRIPCIÓ PRODUCTE, SOLUCIÓ, SERVEI O TECNOLOGIA

Què? Com?

MERCAT: PÚBLIC OBJECTIU I SEGMENTS DE MERCAT

COMPETÈNCIA

AVANTATGE COMPETITIU

Anàlisi comparatiu dels avantatges i desavantatges de les empreses competència de la vostra

TECNOLOGIA / ELEMENTS INNOVADORS / R+D

PLA DE DISTRIBUCIÓ / COMERCIALIZACIÓ

PLA DE PRODUCCIÓ / OPERACIONS

MODEL DE NEGOCI

Model ingressos, estructura de costos

EQUIP EMPRENEDOR I RRHH

Formació, experiència professional, funcions dels emprenedors/es i equip RRHH

DAFO

Debilitats Fortaleses

Amenaces Oportunitats

RECURSOS PROPIS, PLA D'INVERSIONS I FINANÇAMENT

Objectiu i detall de les inversions, fonts de finançament actual

ANNEX III
DECLARACIÓ DE SUBMISSIÓ ALS JUTJATS I TRIBUNALS ESPANYOLS
(NOMÉS PER A EMPRESES EXTRANGERES)

El senyor/a [...], amb DNI [...], en nom i representació de l'empresa [...], com a sol·licitant de l'assignació d'un espai a la Incubadora Reimagine Textile,

DECLARO

Que l'empresa [...], se sotmet als jutjats i tribunals espanyols, per a totes les incidències que puguin sorgir del contracte, amb renúncia expressa al seu propi fur.

(Lloc, data, signatura)

ANNEX IV:
DECLARACIÓ DE NO ESTAR INCURS EN PROHIBICIÓ DE CONTRACTAR

El senyor/a [...], amb DNI [...], en nom i representació de l'empresa [...], com a sol·licitant de l'assignació d'un espai a la Incubadora Reimagine Textile,

DECLARA

Que l'empresa/ institució [...] no està inclosa en cap de les prohibicions de contractar amb l'Administració previstes en l'article 49 de la LCSP i així mateix declara trobar-se al corrent del compliment de les seves obligacions tributàries, amb la Seguretat Social i amb l'Ajuntament de Mataró.

I, perquè consti, signo aquesta declaració responsable.

[Signatura]

ANNEX V:
AUTORITZACIÓ PUBLICITAT

El senyor/a [...], amb DNI [...], en nom i representació de l'empresa [...], com a sol·licitant de l'assignació d'un espai a la Incubadora Reimagine Textile,

DECLARA:

Que l'empresa [...] permetrà que, en el cas d'instal·lar-se als espais de la Incubadora Reimagine Textile; la Fundació TecnoCampus publiciti la seva instal·lació. Permetrà també que la Fundació inclogui informació bàsica no confidencial sobre l'entitat incubada en la seva informació publicitària i institucional.

[Signatura]

ANNEX VI:

CONVENI QUE REGULA LES RELACIONS ENTRE LA FUNDACIÓ TECNOCAMPUS MATARÓ-MARESME I [NOM EMPRESA] COM A USUARI DE LA INCUBADORA D'EMPRESES REIMAGINE TEXTILE DE LA PLANTA BAJA DE L'EDIFICI TCM1 DE L'AVINGUDA ERNEST LLUCH 36 DE MATARÓ

REUNITS

D'una banda, la Fundació TecnoCampus Mataró-Maresme (en endavant, 'Fundació TecnoCampus') amb domicili a la ciutat de Mataró (08302), avinguda d'Ernest Lluch, 32 i CIF G-62034111. Actua en nom i representació de la Fundació TecnoCampus, el senyor/ senyora....., com a director/a general.

I de l'altra banda, el promotor [nom de la persona que signa] amb DNI núm. [...] (en endavant, 'Promotor'), actuant en nom i representació de l'empresa [nom de l'empresa], amb CIF [...].

Les dues parts es reconeixen mútuament plena capacitat jurídica per aquest acte i

EXPOSEN

I. La Fundació TecnoCampus té entre les seves finalitats donar suport a l'emprenedoria mitjançant serveis que facilitin la creació de noves empreses i el creixement d'empreses ja existents. Un d'aquests serveis és el Servei d'Incubadora Reimagine Textile adreçat a empreses innovadores del sector Tèxtil/moda

II. Que el servei d' Incubadora Reimagine Textile té com a finalitats bàsiques proporcionar una sèrie d'espais habilitats per a la ubicació temporal d'empreses de nova creació i empreses amb menys de 3 anys d'antiguitat des de l'inici de la seva activitat. Aquest servei està regulat pel REGLAMENT DE FUNCIONAMENT INTERN DELS ESPAIS D'INCUBACIÓ D'EMPRESES DE LA FUNDACIÓ TECNOCAMPUS MATARÓ- MARESME , disponible al web de la Fundació Tecnocampus.

III. Que per al desenvolupament del projecte, en data 3 de juliol de 2020, la Comissió permanent de la Fundació va aprovar la normativa per a l'assignació dels espais de la Incubadora Reimagine Textile. La finalitat principal és fomentar l'ocupació dels espais disponibles amb joves empreses innovadores dels sectors tèxtil/moda.

IV. Que la persona promotora del projecte empresarial [indicar nom empresa], projecte orientat a [indicar finalitats del projecte que es vol ubicar a la incubadora], està interessada en instal·lar-se a la Incubadora Reimagine Textile ubicada a la planta baixa de l'Edifici TCM1, ubicat a l'Avinguda Ernest Lluch 36 de Mataró, per la qual cosa ha presentat un pla d'empresa per a la seva avaluació, a l'empara d'allò que preveu la normativa específica per a l'assignació dels espais destinats a Incubació Reimagine Textile.

V. Que l'avaluació realitzada del pla d'empresa presentat d'acord amb el reglament de funcionament intern i la normativa d'assignació ha estat positiva i es considera convenient que les persones promotores es constitueixin en usuàries de la Incubadora Reimagine Textile.

I, amb la finalitat d'establir els termes de col·laboració, les parts subscriuen el present conveni, subjecte als següents

CLÀUSULES

PRIMER.- OBJECTE

La Fundació TecnoCampus cedirà a [nom de la persona que signa], com a promotor del projecte empresarial [nom de l'empresal] l'ús de l'espai de treball núm [...] que disposa de dos llocs de treball i un aparador ubicat a la Incubadora Reimagine Textile. Així mateix, es beneficiarà tots els serveis d'incubació Reimagine Textile, dins el marc d'actuacions adreçades a la promoció de la creació i desenvolupament de petites i mitjanes empreses que du a terme la Fundació TecnoCampus.

Les persones promotores podran accedir, prèvia comunicació, als serveis d'acompanyament que ofereix la Fundació TecnoCampus no avaluats en el punt anterior, assumint els costos segons els barems i en les condicions que es determini.

Els promotors únicament podrà utilitzar l'espai per dur a terme les activitats compreses en el projecte empresarial presentat.

SEGON.- DURADA.

La durada d'aquest conveni és d'un any des de la data de la seva signatura, prorrogable de forma automàtica per dos períodes iguals i successius anuals, una vegada s'hagi estudiat la situació del projecte, fins a un màxim de tres anys –inclòs el període inicial-, si s'escau.

Excepcionalment, un cop finalitzat el període de tres anys, la Direcció General de Tecnocampus podrà autoritzar de forma expressa una segona pròrroga per un màxim de dos anys més d'aquest conveni, sempre que les empreses usuàries del servei es trobin encara en fase de validació i comptin amb un informe favorable de la direcció de l'àrea d'empresa.

Finalitzat el període de vigència del conveni o per la seva rescissió unilateral del mateix, la persona promotora haurà de deixar l'espai en les mateixes condicions en que li van lliurar, i seran al seu càrrec totes les despeses necessàries per a l'acompliment d'aquesta clàusula. Si després de la data fixada per a l'abandonament del local hi restessin béns del promotor, s'entendrà que aquest renuncia a la seva propietat tenint en compte les condicions i terminis establerts pel reglament intern.

TERCER.- PREU

La persona promotora pagarà a la Fundació TecnoCampus durant la vigència del conveni la següent aportació mensual:

- 2020: 259€ + iva (proposat per equiparació a preu vigent per les empreses en règim d'open space de la torre TCM4)
- 2021: 284,9€ +iva
- 2022: 313,4€+iva
- 2023: 344,7€+iva
- Resta d'anys: preus públics aprovats a tal efecte per l'òrgan competent

Aquests preus s'estableixen en concepte de col·laboració al finançament de les despeses de la Incubadora Reimagine Textile i inclouen el consum d'electricitat i de climatització, així com els serveis

logístics i d'acompanyament oferts per la Fundació TecnoCampus als quals decideixi accedir la persona promotora.

El pagament del preu corresponent a l'aportació pel finançament de les despeses de la Incubadora d'Empreses es farà a mes vençut dintre dels cinc primers dies de cada mes.

Qualsevol rebut que sigui retornat per l'entitat bancària on el promotor hagi domiciliat el pagament, tindrà un recàrrec sobre l'import a liquidar en concepte de despeses bancàries de devolució i posterior tramitació que generi, excepte per aquelles causes que siguin imputables a TecnoCampus en la tramitació de l'indicat rebut.

QUART.- DRETS I OBLIGACIONS

Les condicions, drets, deures, sancions i altres consideracions d'aquest conveni venen en tots els casos regulades pel reglament intern, publicat a la web de Tecnocampus.

La persona promotora s'obliga a complir amb el reglament de funcionament intern vigent en cada moment, així com amb els criteris, normes i condicions establertes pel gestor del servei, per a la gestió, administració i funcionament general de la Incubadora Reimagine Textile.

CINQUÈ.- EXTINCIÓ DEL CONVENI

Serà causa de resolució del conveni l'incompliment per part del Promotor de qualsevol de les clàusules previstes en aquest document, en el reglament o en qualsevol de la normativa que li sigui d'aplicació.

Així mateix, la persona promotora podrà rescindir el conveni comunicant-ho per escrit a la Fundació Tecnocampus amb un mes d'antelació, abonant el preu corresponent al mes que s'iniciï en el termini de preavis, si s'escau.

SISÈ.- PUBLICITAT

El Promotor farà constar en les seves comunicacions, targetes, webs, i altres, que està allotjada a La Incubadora Reimagine Textile.

Igualment el Promotor permetrà que la Fundació TecnoCampus publiciti la seva instal·lació a la incubadora Reimagine Textile i inclogui informació bàsica no confidencial sobre les empreses en la informació publicitària i institucional del Parc.

SETÈ.- DADES DE CARÀCTER PERSONAL

Les dades de caràcter personal que faciliti la persona promotora a la Fundació Tecnocampus, necessàries per la formalització d'aquest conveni de col·laboració, seran tractades de conformitat amb l'establert al Reglament 2016/679 el Parlament europeu i del Consell, relatiu a la protecció de les persones físiques en el que respecte al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades i per la Llei Orgànica 3/2018, de 3 de desembre, de Protecció de Dades de Caràcter Personal i garantia dels drets digitals.

La Fundació Tecnocampus es compromet al compliment de la seva obligació de secret de les dades de caràcter personal i al seu deure de guardar-les i adoptarà les mesures necessàries per a evitar la seva

alteració, pèrdua, manipulació o accés no autoritzat, tractament o accés no autoritzat, en funció en tot moment de l'estat de la tecnologia.

Els titulars de les dades tindran la possibilitat d'exercitar els drets d'accés, rectificació, cancel·lació i oposició mitjançant l'adreça electrònica rgpd@tecnocampus.cat.

I perquè consti, als efectes pertinents, les parts signen per duplicat aquest conveni al lloc i data expressats a l'encapçalament.

ANNEX VII:

REGLAMENT DE FUNCIONAMENT INTERN DELS ESPAIS D'INCUBACIÓ D'EMPRESES DE LA FUNDACIÓ TECNOCAMPUS MATARÓ- MARESME

TÍTOL I Disposicions generals

Article 1. És objecte del present Reglament la regulació del funcionament intern del servei públic consistent en la "Incubadora d'Empreses de innovació i base Tecnològica".

La incubadora té els següents emplaçaments físics:

- Incubadora a l'edifici TCM 2 del Parc TecnoCampus Mataró.
- Incubadora Reimagine Textile, situada a l'edifici TCM 1 del Parc TecnoCampus Mataró.

Article 2. La Fundació TecnoCampus, com a ens gestor del servei d'incubació, assumeix les següents funcions:

- a) Fixar i percebre les tarifes del servei
- b) La cura i condicionament dels béns adscrits al servei
- c) Gestionar, organitzar i prestar el servei
- d) Aprovar i modificar el present Reglament
- e) Reconèixer la condició d'usuari del servei

TÍTOL II

Del servei i l'accés al servei

Capítol I. El servei.

Article 3. Les finalitats bàsiques del servei consisteix en proporcionar una sèrie de mòduls i altres espais per part de l'ens gestor, habilitats per a la ubicació temporal d'empreses de nova creació i empreses amb menys d'un any d'antiguitat des de l'inici de la seva activitat. L'ens gestor també prestarà Serveis Logístics relacionats amb les infraestructures i els equipaments.

Es posa a disposició de les empreses una cartera de productes i serveis opcionals amb la següent tipologia:

- *Serveis empresarials:* Serveis d'informació, assessorament i consultoria empresarial realitzats directament pels tècnics o mitjançant convenis de cooperació amb altres entitats
- *Serveis tecnològics :* Serveis i equipaments relacionats amb les tecnologies de la informació i la comunicació.

- *Serveis de dinamització*; activitats adreçades a la creació i consolidació d'una comunitat empresarial.

Article 4. Les empreses disposen d'un catàleg de productes i serveis de la incubadora amb la relació de serveis i condicions econòmiques dels mateixos.

Capítol II. De la condició d'usuari

Article 5. Seran persones usuàries de la Incubadora aquelles que tinguin com objectiu el desenvolupament d'un projecte empresarial que impliqui la creació d'una nova empresa o la consolidació d'una de recent creació (amb menys d'any d'antiguitat).

Article 6. Les persones, tant físiques com jurídiques, interessades en accedir a aquest servei hauran de presentar una sol·licitud acompanyada d'un pla d'empresa. La sol·licitud es presentarà en el Registre d'entrada de l'ens gestor.

Article 7. Els projectes empresarials que presentin aquelles persones físiques o jurídiques que vulguin ser usuàries de la Incubadora d'Empreses hauran de complir els requisits següents:

- a) Ser viables econòmicament, financera i tècnicament.
- b) Crear nous llocs de treball, mitjançant l'autocupació o la ocupació de tercers, o mantenir els ja existents en la empreses de recent creació.

Article 8. Són aspectes a valorar :

- Activitats relacionades amb les tecnologies de la informació i la comunicació.
- Activitats relacionades amb el sector audiovisual
- Activitats relacionades amb les TIC aplicades al sector salut i benestar
- Ser una activitat innovadora d'acord als criteris marcats en el Manual de Oslo.
- Diversificació del teixit empresarial de Mataró
- En el cas de la Incubadora Reimagine Textile, es valoraran les sol·licituds segons el procés d'assignació d'espais aprovat per la Comissió permanent de TecnoCampus.

Article 9. Una vegada presentat el projecte i la sol·licitud, l'ens gestor emetrà informe atenent a criteris empresarials, i sobre els aspectes establerts a l'article 9.

Article 10. L'informe elaborat per l'ens gestor, juntament amb aquella documentació que al seu criteri sigui necessària per a l'acreditació del projecte, s'eleva amb proposta de resolució al Consell de Direcció de l'ens gestor que decidirà quins projectes queden incorporats a la Incubadora d'Empreses.

Article 11. S'obté la condició d'usuari de la incubadora d'empreses en el moment de la signatura del conveni d'instal·lació, moment en el que l'empresa haurà d'acreditar la seva constitució i legalització com a persona física o jurídica .

Article 12. La utilització del servei públic objecte d'aquest reglament s'establirà per un termini no superior a un any, que podrà ser prorrogat fins a un màxim de tres anys. Passat el termini inicial de

3 anys, es podrà prorrogar fins a dos anys més el conveni, condicionat a que l'empresa acrediti una especial necessitat per a consolidar la seva posició al mercat.

Article 13. Abans de la finalització del termini estipulat l'empresa podrà abandonar els mòduls que utilitzi, si bé haurà de comunicar per escrit aquesta circumstància a l'ens gestor amb un mes d'antelació.

Article 14. Es perdre la condició d'usuari/ària per qualsevol de les causes previstes en aquest Reglament.

Capítol III. Normes per a la utilització dels mòduls i altres espais

Article 15. Les persones usuàries únicament podran utilitzar els mòduls per dur a terme les activitats compreses en el projecte empresarial presentat amb la sol·licitud.

Article 16. El gestor fixarà un horari de funcionament del servei que permeti el desenvolupament normal de les activitats de les empreses ubicades a la incubadora.

Article 17. Les persones usuàries vetllaran per la seguretat del edifici i del seu mòdul i altres espais, fent-se responsables, en la mesura que els hi pertorqui, de que les portes i accessos a aquests equipaments, restin tancades en el moment de finalitzar l'activitat, i els equips informàtics i la resta d'aparells de que disposin estiguin desconnectats.

Article 18. Les persones usuàries no podran ocupar de forma temporal o permanent altres espais del complex TCM a banda del mòduls i dels espais d'ús comú, sense consentiment de l'òrgan gestor.

Article 19. Per realitzar qualsevol tipus de reforma en els diferents mòduls i adequar-los a llurs necessitats particulars, les persones usuàries hauran de sol·licitar la prèvia autorització del gestor del servei. Les despeses que generin dites reformes aniran a càrrec de les persones usuàries.

Es podran realitzar canvis estètics i decoratius als espais interiors dels mòduls, no podent afectar a l'estètica externa de l'edifici.

Finalitzada l'estada de l'empresa al mòdul, aquesta haurà de retornar les claus, deixant l'espai en les mateixes condicions de conservació i decoració en que li va ser lliurat.

Article 20. El manteniment, reparació i conservació dels mòduls anirà a càrrec dels seus usuaris/àries.

Article 21. Els desperfectes que es produeixin en els mòduls i altres espais de la incubadora per negligència dels usuaris, hauran de ser reparats per ells.

La negativa a reparar els danys produïts facultarà a l'ens gestor a fer la reparació d'aquests i repercutir les despeses que aquesta reparació li representi a l'empresari/ària.

Article 22. Queda prohibit cedir a terceres persones la totalitat o una part del mòdul assignat. Tan mateix queda limitada la capacitat màxima de llocs de treball als mòduls segons normativa laboral vigent.

Article 23. Les persones usuàries han de realitzar les seves activitats evitant al màxim els sorolls, i molèsties que se'n poguessin derivar, amb l'obligació d'aplicar en tot moment les mesures correctores que estableixi el gestor.

Article 24. Les persones usuàries estan obligades a respectar totes les normes de seguretat i de prevenció de riscos laborals establertes en la legislació vigent.

Article 25. Queda prohibit utilitzar en els mòduls i altres espais qualsevol tipus de producte inflamable, nociu, tòxic o perillós.

TÍTOL III

Drets i obligacions dels usuaris i el gestor del servei

Capítol I. Drets i obligacions dels usuaris

Article 26. Les persones usuàries tenen dret a:

- a) Gaudir del servei d'acord amb les prescripcions del present reglament.
- b) Instar a l'ens gestor en el compliment de les seves obligacions.
- c) Formular reclamacions i queixes pel servei.
- d) Participar activament en l'organització d'accions de dinamització de la incubadora.
- e) Les empreses podran utilitzar la imatge de La Incubadora en la seva documentació sempre i quan respectin els criteris i normativa d'ús.

Article 27. Les persones usuàries estan obligades a:

- a) Complir les prescripcions del present Reglament.
- b) Iniciar el funcionament del projecte en un termini de tres mesos a comptar des de la data de resolució al Consell de direcció TCM d'aprovació d'instal·lació de l'empresa.
- c) Estar al corrent de pagament de les seves obligacions amb l'Agència Tributària, la Seguretat Social i l'Ajuntament de Mataró.
- d) Exercir efectivament l'activitat durant la seva estada a la Incubadora d'Empreses.
- e) Abonar el preu públic establert per la utilització del servei públic objecte del present reglament.
- f) Abonar a Parc TCM les despeses pels consums particulars d'electricitat i telèfon, segons tarificacions vigents. *
- g) En Incubadora Nau Minguell, la persona promotora abonarà a Parc TCM els consums propis d'electricitat i clima en mode tarifa plana segon tarifa vigent i els consums propis de telèfon.
- h) Assistir a les reunions que convoqui Parc TCM o FTCM per tractar assumptes d'interès, de cooperació entre els diferents usuaris.
- i) Facilitar a Parc TCM o a FTCM tota la documentació que aquests considerin necessària a efectes estadístics, de seguiment de l'activitat empresarial i de control sobre el compliment de les obligacions fiscals i laborals i en matèria d'assegurances.
- j) Assegurar qualsevol risc que es pogués derivar de la seva activitat professional i contractar una assegurança de responsabilitat civil. En cap cas Parc TCM o FTCM es faran càrrec dels danys i perjudicis provocats per les persones usuàries.
- k) Vetllar per la seguretat del seu mòdul i de TCM en general.

Capítol II. Facultats i obligacions del gestor del servei

Article 28. L'ens gestor disposa de les més àmplies facultats per:

- a) Accedir als mòduls, en presència de personal de l'empresa, amb la finalitat de poder supervisar el compliment de les obligacions que s'estableixen en aquest reglament.
- b) En cas d'urgència o de força major, l'ens gestor podrà accedir al mòdul a fi d'atendre reparacions o aplicar les mesures que siguin necessàries.
- c) Fer constar les empreses instal·lades a la Incubadora en les publicacions i els materials de difusió i informació que l'ens gestor porti a terme per qualsevol mitjà.

Article 29. Obligacions de l'ens gestor:

- a) Mantenir el correcte funcionament de les instal·lacions i serveis a disposició de les persones usuàries.
- b) Prestar suport i assessorament en el procés de creació, desenvolupament i consolidació de l'empresa.
- c) Prestar serveis de valor afegit a les persones usuàries per a la millora de la seva competitivitat.

Capítol III. Obligacions comunes dels usuaris i el gestor del servei

Article 30. Afavorir la convivència entre tota la comunitat del Parc.

Article 31. Respectar a totes les persones i instal·lacions, així com les activitats dels usuaris i el personal de Parc TCM i FTCM.

TÍTOL IV Faltes i sancions

Capítol I. Faltes

Article 32. Les infraccions del present Reglament que es puguin cometre tenen el caràcter de lleus, greus o molt greus.

Article 33. Tindran la consideració de faltes lleus:

- a) Les accions o omissions que suposin qualsevol incompliment de les normes d'utilització dels mòduls i/o les obligacions de l'usuari contingudes en el present Reglament, sempre que no afectin al gestor del servei o a la resta d'usuaris
- b) La manca d'higiene i salubritat en el mòdul o espai assignat
- c) L'absència injustificada de l'usuari a les reunions convocades pel gestor del servei.
- d) No donar compte al gestor de la incorporació d'un nou soci i/o col·laborador que treballi en el mòdul o espai assignat

Article 34. Tindran la consideració de faltes greus:

- a) L'acumulació de dues faltes lleus i/o les accions o omissions que suposin l'incompliment de les normes d'utilització dels mòduls i/o de les obligacions de l'usuari contingudes en el present Reglament, quan afectin al gestor del servei o a la resta d'usuaris
- b) El mal ús de les instal·lacions comunes.
- c) L'exercici de la seva activitat de manera que impedeixi el normal funcionament de TCM.
- d) L'incompliment de les directrius de l'òrgan gestor.
- e) La manca de respecte envers la resta d'usuaris i el personal del servei. El no tancament dels accessos al centre quan sigui de la seva responsabilitat. La negativa a facilitar documentació relativa a l'activitat empresarial quan sigui requerida per l'òrgan gestor.

Article 35. Tindran la consideració de faltes molt greus

- a) L'acumulació de dues faltes greus.
- b) No corregir una falta greu en un termini de 2 mesos.
- c) L'ús del mòdul o espai assignat per a activitats diferents a l'autoritzada.
- d) Cedir el mòdul o espai assignat a terceres persones.
- e) Realitzar reformes sense l'autorització expressa de l'òrgan gestor.
- f) L'absència injustificada de l'usuari per un termini superior a un mes.
- g) El no pagament de dues o més mensualitats del preu públic establert pels serveis de la Incubadora.
- h) No haver formalitzat els contractes de les pòlisses d'assegurances obligatòries.
- i) L'incompliment manifest de la legislació laboral i fiscal.

Capítol II **Les sancions**

Article 36. Per les faltes comeses pels usuaris s'imposaran les sancions que seguidament es relacionen, tenint en compte les circumstàncies agreujants o atenuants existents o el grau de negligència o imprudència.

- a) Les faltes lleus suposaran una comminació per escrit a l'usuari.
- b) La sanció corresponent a les faltes greus serà la imposició d'una multa fins al 50 per 100 de l'import màxim previst legalment .
- c) La sanció corresponent a les faltes molt greus serà la imposició d'una multa fins l'import màxim previst legalment i/o la pèrdua de la condició d'usuari.

Article 37. La pèrdua de la condició d'usuari per sanció suposa la finalització de l'ús del servei públic.

- a) El gestor del servei estarà facultat per impedir l'accés als mòduls i als serveis comuns dels que hagin perdut la condició d'usuaris.
- b) Els efectes personals de l'usuari i els seus col·laboradors seran retirats del mòdul, prèvia autorització del gestor, en el termini màxim de quinze dies a partir de la data del requeriment que, en aquest sentit, efectuï el gestor.

- c) Si no són retirats el gestor estarà facultat per realitzar-ho, restant dos mesos en dipòsit a disposició dels seus propietaris. Transcorregut aquest últim termini els béns seran alienats i el seu producte dipositat.

Article 38. La imposició de sancions no obstarà la reclamació de danys i perjudicis que l'infractor hagi pogut ocasionar a l'òrgan gestor i/o tercers.

Article 39. Tota infracció greu i molt greu donarà lloc a un expedient, on es donarà audiència a l'usuari, que serà resolt en el cas de les sancions greus per la direcció del TCM, i en el cas de les sancions molt greus pel Consell del mateix organisme, contra l'acord resolutori podrà ser interposat recurs d'alçada davant del Consell en el cas de falta greu i del Ple de l'Ajuntament de Mataró en el cas de falta molt greu.

Disposicions addicionals.

Article 40. En tot allò no previst en aquest reglament i la resta de documents que afectin el servei, es tindrà en compte el que disposa la legislació vigent i en el cas de discrepàncies en la interpretació de qualsevol de les clàusules dels citats documents, aquestes seran resoltes pels tribunals competents a la ciutat de Mataró

Mataró, juny de 2020